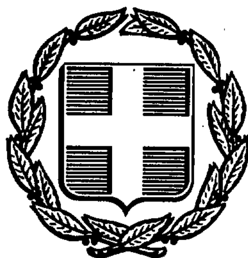


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 23

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2723 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 503 στρεμ. στη θέση «Καλαμάκι» περιφέρειας Κοινότητας Δενδροχωρίου - Ν/κτίας του Νομού Αιτωλ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 38 παραγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Την με αριθ. 3439/6.12.90 αναφορά του Δασαρχειου Ν/κτου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς στις 1.8.90 η οποία οφείλεται πιθανόν σε κακόβουλο εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τον παραπάνω δημόσιο δάσος δρυός και ελάτης πενταχοσίων τριών (503) στρεμ., που ήταν καλυμμένη από δάσος δρυός ελάτης ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 και παράγρ. 1 και 4 παράγρ. Ιβ'&2β' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι» περιφέρειας Κοινότητας Δενδροχωρίου - Ν/κτίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με δασική έκταση «Τραμπάλες»
- Δυτικά: Με διάσελο
- Νότια: Με δ.θ. «Καλαμάκι - Παλιοφτελιά»
- Βόρεια: Με δ.θ. «Κόχη»

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Δεκεμβρίου 1990

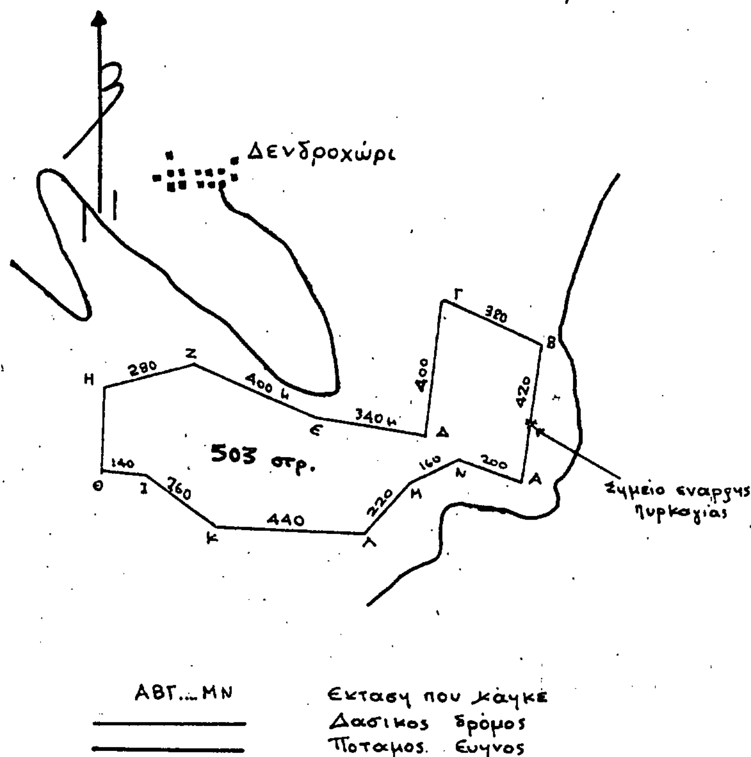
Η Νομάρχης
Μ. ΣΟΡΩΤΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

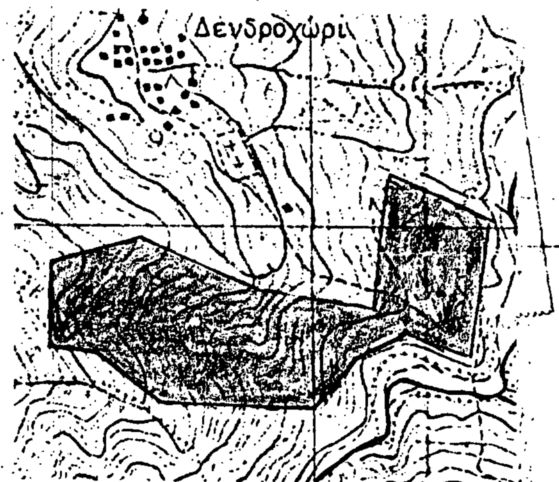
Δημοσίου δάσους που κάηκε, στη θέση "Καλαμάκ" περιφέρειας Κοινότητας Δενδροχωρίου - Ναυπακτίας, την 1-8-1990

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Ανήκει στην 2723/14-12-1990 απόφαση της κ. Νομάρχη Αιτωλ/νίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ευρύτερης περιοχης Κοινότητας Δενδροχωρίου. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

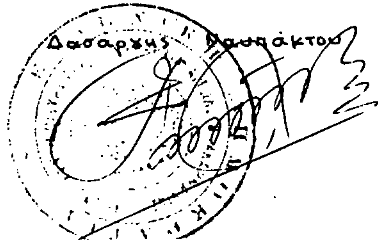


Εκταση που καηκε

Μορφή ιδιοκτησίας αναδασωτέας εκτασης : Δημόσια
ομόρων επιφανειών : -ll-
-ll- εκμεταλλευσης αναδασωτέας εκτασης : Δάσος
ομόρων επιφανειών : -ll- - Βοσκότοπος

Ναύπακτος 6-12-90

Δασάρχης Ναυπάκτου



Ι.Π. Μεσολογγίου 14-12-1990

Ο Δ/ντης Δασών Αιτωλ/νίας

Υ.Α.Α.

Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ι.Π. Μεσολογγίου 14-12-1990

Η Νομάρχης Αιτωλ/νίας

Μαίρη Δορκοπούλου-Γιαννάκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Παναγιάς (Σκάλα Παναγιάς) νήσου Θάσου (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ.) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 2/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού συμβουλίου Παναγίας Θάσου.

4. Την 5/55/συν. 8η/28.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

5. Την 599/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή της κοινότητας Παναγίας (Σκάλα Παναγιάς) νήσου Θάσου (Ν. Καβάλας), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Ο.Ε. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77926/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: από το όριο του αγροτικού αναδασμού.

Νότια: από τα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Ποταμιάς - Παναγιάς

Δυτικά: από το όριο του αγροτικού αναδασμού και από τον αγροτικό δρόμο Σκάλα Παναγιάς - Σκάλα Ποταμιάς.

Ανατολικά: από τη θάλασσα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με στοιχεία 2 και 2α στο ίδιο διάγραμμα, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως το επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Ι. Περιοχή με στοιχείο 2

Περιλαμβάνει εκτάσεις στο βορειοδυτικό όριο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) μέχρι το παραλιακό τμήμα.

Στην περιοχή αυτή, που καθορίζεται ως περιοχή β' κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις.

– κατοικίας
– τουριστικών εγκαταστάσεων
– εγκαταστάσεων αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής).
– κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας (δημοσίων και δημοτικών)
– εγκαταστάσεων αθλητισμού
– καταστημάτων.

ΙΙ. Περιοχή με στοιχείο 2α

Περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), στο ανατολικό όριο αυτής.

Στην περιοχή αυτή που καθορίζεται ως περιοχή β' κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις:

– αναψυκτηρίων
– αθλητικών εγκαταστάσεων
– πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων
– λουτρικών εγκαταστάσεων
– κοινοτική κατασκήνωση (κάμπιγκ).

ΙΙΙ. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές 2 και 2α ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

1. α) Όριο αρτιότητας και κατάτμησης τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Για τις εγκαταστάσεις οργανωμένων κατασκηνώσεων (κάμπινγκς η αρτιότητα ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

2. α) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από την καθορισμένη γραμμή της παραλίας πενήντα (50) μέτρα και εκατό (100) μέτρα από τον αιγιαλό στα σημεία που δεν έχει γίνει καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μ.

4. Ειδικότερα για την περιοχή 2α ορίζεται:

Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων εκατόν πενήντα μέτρα (150 μ2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.), μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων (εκτός των κτιρίων κοινής ωφελείας) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π. διαταγμάτων όπως ισχύουν.

IV. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφελείας καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α'4).

Άρθρο 4

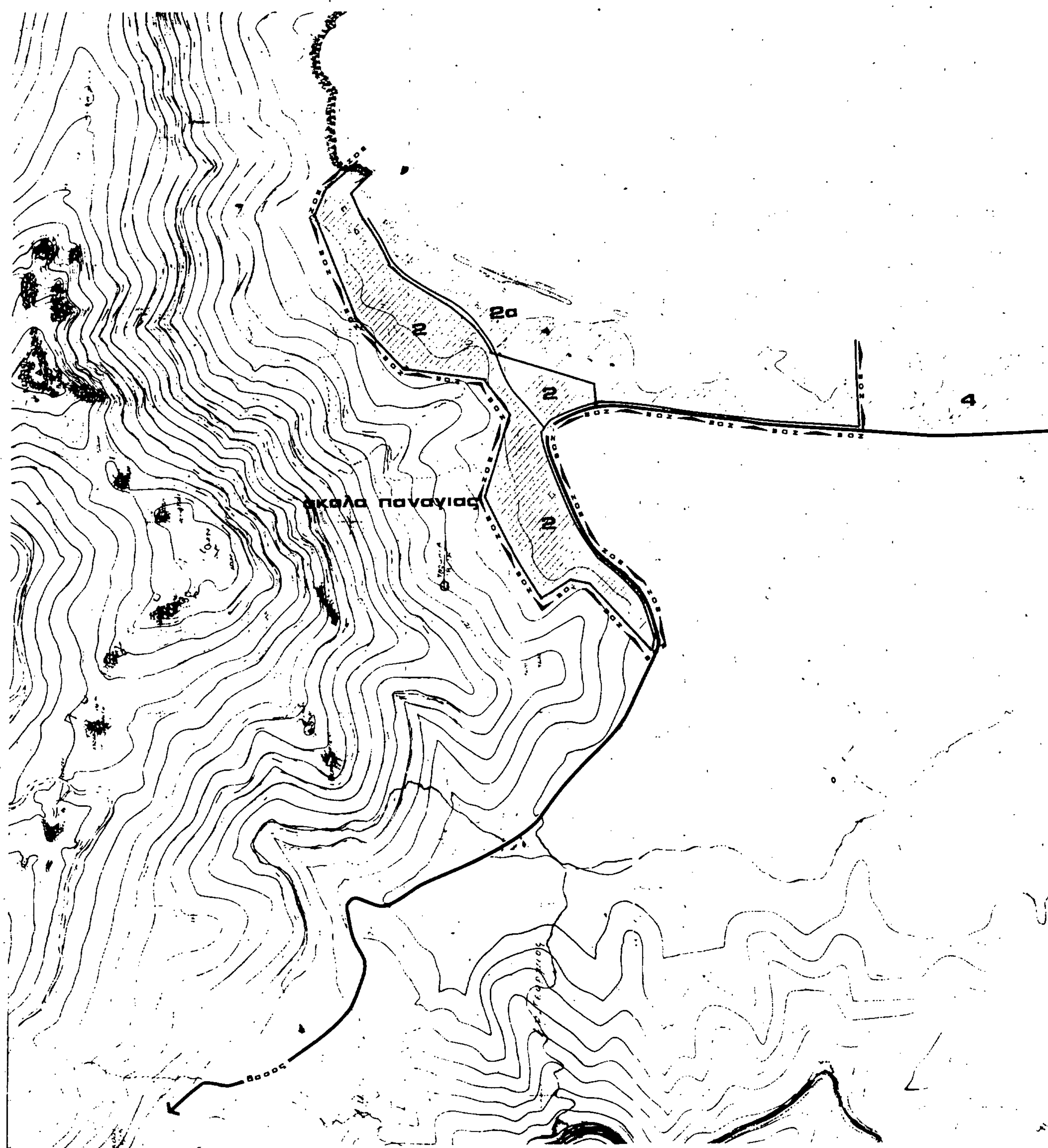
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

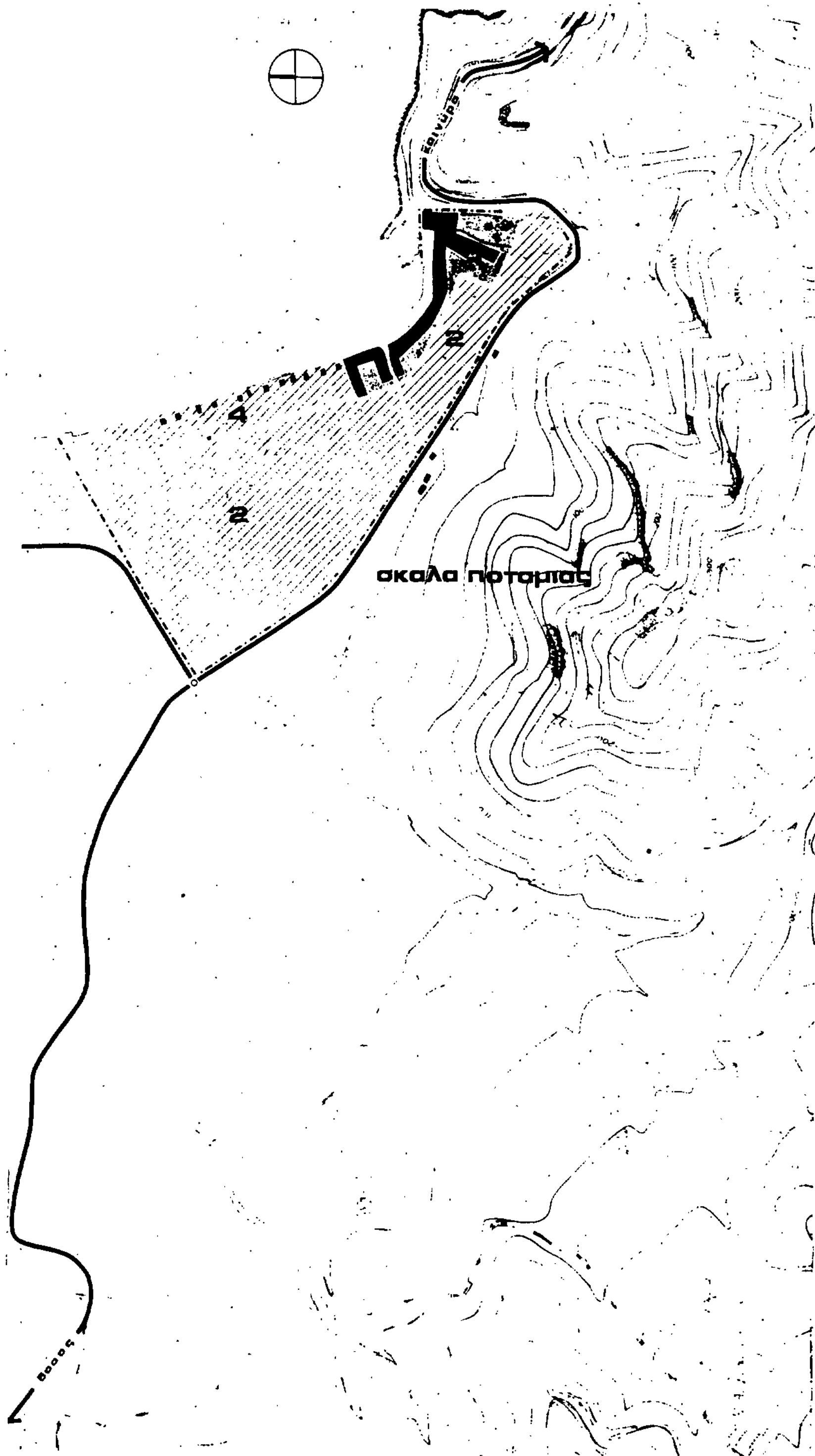
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


2α
2
2
2
4
σκαλα παναγιας
δρομος



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΟΕ Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
urban development control zone limits

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 79926/90
ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ- Λ-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1	ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ - Ν. ΘΑΣΟΣ (ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ)
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως, θεμάτων μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α'137).

6. Την από 25.5.1989 (αριθ. πρωτ. 38632/1989) αίτηση των Λουΐζας Μακρυωνίτου και Κων/νου Τζότζολη.

7. Την υπ' αριθ. 402/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 38632/30.10.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1983 π.δ/γμα (Δ' 280), από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 339 οικοδομικού τετραγώνου του δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 612/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Λουΐζας Μακρυωνίτη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Λυκόβρυσης (ν. Αττικής) επί των οδών Αμαρουσίου και Γρ. Λαμπράκη, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Τζότζολη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21568/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 53,34 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 59,169 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 369,84 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,976

δ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (12,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21568/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 612/1989 τίτλου, στο όνομα Λουΐζας Μακρυωνίτου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 362,611 τ.μ. (421,78 τ.μ. – 59,169 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Υπόμνημα

1) Στοιχεία Οικοπέδου: Εμβαδόν

Προσθηκη τμηματος Β. ορόφου με Μεταφορά Σ.Δ.

κλιμακοστασιο υπαρχον με την 119/84 αδεια

υπαρχον βασει της υπ' αριθμ. 119/84 αδειας

ωφελουμενη επιφανεια: ε= 53,34 μ2

ημιυπαιθριος χωρος

οδος Ν. Λαμπρακη

οδος αμαρουσιου

25,20 — 16,70 — 4,20 — 2,80 — 4,00 — 14,40 — 12,00 — 8,10 — 4,70 — 6,00 — 26,00 — 15,10 — 5,00 — 8,00 — 1,30

Γ 21568/90

Εμφαίνει πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής).

12 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

εργοδοτης	κ. τζοτζολης
εργο	προσθηκη τμηματος β. οροφου
θεση	οδος αμαρουσιου λυκοβρυση ο.τ 251
μελετητες επιβλεπων μηχ.	π. φωστερης πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου κλιμαξ: 1: 50	διαγραμμα καλυψης — αριθμος σχεδ. Α6
χρονος μελετης	μαης 1984
σφραγ-υπογρα.	

εργοδοτης	κ. τζοτζολης
εργο	προσθηκη τμηματος β. οροφου
θεση	οδος αμαρουσιου Λυκόβρυση ο.τ 251
μελετητες μηχ. επιβλεπων	π. φωστερης πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου κλιμαξ 1: 50	τοπογραφικο	αριθμος σχεδ. Α.Τ.
χρονος μελετης αφραγ-υπογρα.	μαπης 1984

